



شرکت پالایش نفت تبریز

(سهامی عام)

## آگهی مزایده شماره ۴۷-م.ز-۹۸

شرکت پالایش نفت تبریز (پالایشگاه تبریز) در نظر دارد، مجتمع مسکونی کوی قدس خود را واقع در بخش ۹ تبریز به نشانی: جاده ائل گلی - مابین فلکه امام رضا (ع) و میدان ائل گلی، با شرایط و مشخصات کلی اعلامی از طریق برگزاری مزایده عمومی بر مبنای قیمت کارشناسی و با وضعیت موجود، بصورت نقدی و یکجا به فروش برساند:

### مشخصات عرصه و اعیانی مجتمع :

عرصه مجتمع مذکور ۸۲۰۵۳،۳۹ متر مربع و دارای ۴۲ بلوک و هر بلوک ساختمانی شامل ۶ واحد (بدون آسانسور - دارای پارکینگ) که در مجموع ۲۵۲ واحد آپارتمانی هر کدام ۱۴۵ متر مربع می باشد و علاوه بر واحد های آپارتمانی، مجتمع دارای ۴ واحد ویلایی، مجموعه فروشگاهی، مدرسه ابتدایی، مسجد، نانوايي، انبار کالا و ضایعات می باشد.

### قیمت پایه مجتمع:

بر اساس ارزیابی انجام شده توسط هیات کارشناسان رسمی دادگستری، قیمت پایه مجتمع ۴۹۹۵۱۲۳۳۳۱۵۰۰۰ ریال برآورد شده است که شرایط و مبنای قیمت گذاری آن به تفصیل در مدارک مزایده (دعوتنامه) اعلام شده است.

### تضمین شرکت در مزایده:

تضمین شرکت در مزایده به میزان ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان می باشد که مزایده گران محترم بایستی جهت ورود و شرکت در مزایده، تضمین مزبور را به صورت چک تضمین شده بانکی رمزار و یا ضمانتنامه معتبر بانکی با حداقل اعتبار سه ماهه به ضمیمه سایر اسناد و مدارک مزایده بصورت سربسته تحویل نمایند.

### نحوه شرکت در مزایده:

کلیه اشخاص واجد شرایط برای شرکت در مزایده فوق می توانند حداکثر تا ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم، آمادگی کتبی خود را از طریق دورنگار ۰۴۱-۳۴۲۰۵۷۹۲-ارسال و ضمن تماس با شماره ۰۳-۲۱۱۴۸۳۵۰-۰۴۱ رمز عبور (پسورد) دریافت نمایند. سپس با مراجعه به آدرس اینترنتی [WWW.TBZREFINERY.CO.IR](http://WWW.TBZREFINERY.CO.IR) شرکت پالایش نفت تبریز نسبت به دانلود دعوتنامه مزایده ۴۷-م.ز-۹۸ و دفترچه شماره «۲» از قسمت مربوط به مزایده ها و مناقصات شرکت پالایش نفت تبریز اقدام نموده و پاکات پیشنهادات قیمت خود را حداکثر تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۱ به امور حقوقی و قراردادهای شرکت پالایش نفت تبریز تحویل نمایند.

\* نحوه چیدمان پاکات مدارک مزایده (الف، ب، ج، د) در دعوتنامه مزایده درج گردیده است.

### اهم شرایط شرکت در مزایده:

- ۱- دانلود و تهیه دفترچه شماره «۲» و مدارک شرکت در مزایده از سایت اینترنتی مزایده گذار و تکمیل و تحویل آن در موعد مقرر.
- ۲- جلسه توجیهی در خصوص رفع ابهامات احتمالی با حضور مزایده گران محترم رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۴ برگزار و بعد از جلسه توجیهی از املاک مورد مزایده بازدید خواهد شد.
- ۳- تا زمانی که برنده مزایده کتباً ابلاغ نشده است هیچگونه تعهدی برای شرکت پالایش نفت تبریز متصور نمی باشد و شرکت در مزایده هیچ حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و شرکت پالایش نفت تبریز در قبول و یا رد کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۴- به پیشنهادات ناقص، خارج از موعد، مشروط، مبهم، مخدوش و فاقد تضمین شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۰۳-۲۱۱۴۸۳۵۰-۰۴۱ تماس حاصل نمایند،